

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225300 РОССИЯ, МОСКВА, 5-Й ДОНСКОЙ ПРОЕЗД, 17

Сдается офис
1 149 750 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре CLEVER, расположенном по адресу: 5-й Донской проезд, д. 17, в Донском районе на юге Москвы. Бизнес-центр CLEVER представляет собой современное офисное здание, расположенное в непосредственной близости от станции метро "Ленинский проспект" и платформы МЦК "Площадь Гагарина", до которых можно дойти пешком за 7 минут. Удобный транспортный доступ к бизнес-центру обеспечивается с Третьего Транспортного кольца.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Площадь Гагарина	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	7 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	8	Вентиляция	Приточная
Этажей	9	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.5 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	438 м ²	Автомойка	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-04-10 11:02:10



